

Poljoprivredno ekološka zadruga
„AGRO – ZAGORJE“ u stečaju
Veliko Trgovišće, Trg S. i F. Tuđmana 5
OIB 30022924552

Zagreb, 18.09.2020.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

St-836/2013
stečajnoj sutkinji

P O D N E S A K stečajnog upravitelja
- obračun stvarno nastalih troškova unovčenja
predmeta razlučnog prava

Nakon unovčenja nekretnina oznake k.č. 2237/3 (klaonica i dvorište površine 5118 m²), k.č. 2239/2 (oranica površine 1755 m²), i k.č. 2239/3 (livada površine 349m²) upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku u zk.ul. 2613, k.o. Veliko Trgovišće na kojoj postoji razlučno pravo sud će iz iznosa ostvarenog prodajom 530.000,00 kn namiriti troškove unovčenja sukladno čl. 248 st. 1 t. 1 Stečajnog zakona (NN 104/17).

		<i>iznosi u kunama</i>
Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određeni su u stvarnoj visini u iznosu		229.738,65
/ troškovi unovčenja stvari koji izravno terete prodanu nekretninu red.br. 1, 2, 3		
1.	arhitektonski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade	9.330,00
2.	naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru	18.827,55
3.	naknada ovrhovoditelju troškova ovršnog postupka	71.484,37
/ troškovi unovčenja stvari koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari red.br. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, /		
4.	nagrada stečajnom upravitelju / čl. 94 Stečajnog zakona (NN 104/17), čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	60.000,92
5.	doprinos za zdravstveno osiguranje / čl. 94 Stečajnog zakona (NN 104/17), čl. 15 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	4.500,07
6.	nagrada privremenom stečajnom upravitelju / čl. 94 Stečajnog zakona (NN 104/17), čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	2.041,72
7.	naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju / 1 x Zagreb – Karlovac (60km x 2,00kn/km) x 2 = 240,00 kn Cestarina 19,00 kn x 2 = 38,00 kn / 21 x Zagreb – V. Trgovišće (50km x 2,00kn/km) x 2 = 4.200,00 kn / čl. 94 Stečajnog zakona (NN 104/17)	3.940,86

8.	računovodstveno – knjigovodstvene, administrativne i ostale usluge	53.111,79
9.	platnoprmetna naknada / uključuje iznos koji će se zadržati na transakcijskom računu za pokriće troškova zatvaranja transakcijskog računa	660,04
10.	materijalni troškovi / izrada pečata, DZS	200,21
11.	trošak telekomunikacijskih usluga / 20% ukupnog troška telekomunikacijskih usluga za razdoblje 04/2014 do 07/2020	3.132,98
12.	trošak električne energije / 20% ukupnog troška električne energije za razdoblje 04/2014 do 07/2020	2.508,14

Predlažem sudu da iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 229.738,65 kn uplati na poslovni račun Poljoprivredno ekološke zadruge „AGRO – ZAGORJE“ - u stečaju, IBAN broj HR2624000081110338510, otvoren kod Karlovačke banke d.d..

Prilog: Rješenje o dosudi Općinskog suda u Zlataru, SS u Zaboku posl.br. Ovr-425/2018-32 od 15.05.2020.

Stečajni upravitelj

Jozo Brčić